

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

**ORDINEA DE ZI suplimentară
a ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din 17 MAI 2023**

**1.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT. a proiectului
„REABILITARE STRADA VICTORIEI, TRONSON CUPRINS ÎNTRE BULEVARDUL
DECEBAL ȘI BULEVARDUL INDEPENDENȚEI”**

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică, faza P.T. pentru obiectivul de investiții
„REABILITARE STRADA VICTORIEI, TRONSON CUPRINS ÎNTRE BULEVARDUL
DECEBAL ȘI BULEVARDUL INDEPENDENȚEI”, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a.Valoarea totală a investiției : 44.412.175,79 lei (fără TVA)

din care C + M : 39.155.005,59 lei (fără TVA)

b. Indicatori tehnici

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții	U.M.	Cantitate
Lungime drum - terasamente	m.	3650
Lungime drum - strat fundație	m.	3650
Lungime drum - strat de bază	m.	3650
Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră	m.	3650
Lățime parte carosabilă	m.	6,00
Șanțuri/rigole	m.	310
Trotuare	m.	6850
Lucrări de consolidare	m.	262
Poduri (număr/lungime totală)	buc./m.	1/10,24
Alte capacități: semaforizare, siguranța circulației, piste biciclete, spații verzi, mobilier urban, arbori, sistem canalizare pluvială, drenuri, podete, canal tehnic		

c.Durata de realizare a investiției : Durata de execuție este de 20 luni calendaristice.

Art.2 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția Utilități Publice -Serviciul Infrastructură;
- Direcția Economică.

Comisia I-Aviz favorabil 7-0-0

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării de către Municipiul Baia Mare a evenimentelor „Ziua Copilului” și ”Zilele Culturale ale Municipiului Baia Mare”, în perioada 1– 5 iunie 2023

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se aprobă organizarea de către Municipiul Baia Mare a evenimentelor „Ziua Copilului” și ”Zilele Culturale ale Municipiului Baia Mare”, în perioada 1 – 5 iunie 2023.

Art.2 Se aprobă alocarea de la bugetul local pe anul 2023 a sumei de 450.000 lei, reprezentând costurile totale estimate necesare în vederea organizării evenimentelor menționate la Art. 1.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice și Direcția Economică.

Comisia I-Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0 cu amendamentul dnei Marincaș Ioana:La art. 2 se propune reducerea sumei alocate de la 450.000 lei la 300.000 lei. 4-0-2

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea cooperării dintre Municipiul Baia Mare și S.C. Walter Park 2918 S.R.L. în vederea organizării evenimentului ”Ziua Copilului”, în perioada 1 - 5 iunie 2023

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art. 1 Se aprobă Acordul de cooperare dintre Municipiul Baia Mare și S.C. Walter Park 2918 S.R.L. în vederea organizării evenimentului ”Ziua Copilului”, în perioada 1 - 5 iunie 2023, prevăzut în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice, Direcția Patrimoniu și Direcția Utilități Publice.

Comisia I-Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 6-0-0

4. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de alipire a două parcele de teren identificate prin CF 130045 Baia Mare, nr. cadastral 130045, în suprafața de 27mp și CF 110883 Baia Mare , nr. cadastral 110883, în suprafață de 20 mp și intrarea în indiviziune

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală, având ca obiect alipirea a două parcele de teren identificate prin CF 130045 Baia Mare, nr. cadastral 130045, în suprafață de 27mp și CF 110883 Baia Mare, nr. cadastral 110883, în suprafață de 20mp, parcela rezultată având 47mp, conform Anexei nr. 1 parte integrantă a prezentei hotărâri, în vederea atribuirii de număr cadastral.
- Art.2 Se aprobă intrarea în indiviziune a Municipiului Baia Mare cu cota de teren de 27/47 și doamna Petran Manuela Adela cu cota de 20/47, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.
- Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea actului autentic de alipire și intrarea în indiviziune.
- Art.4 Cheltuielile aferente întocmirii actului de alipire vor fi suportate de către Petran Manuela Adela.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

5. Proiect de hotărâre privind încheierea ACORDULUI DE PARTENERIAT pentru aprobarea unor măsuri în vederea realizării obiectivului de investiții „Modernizare și reabilitare Str. Europa și Str. Dumbravei, Municipiul Baia Mare”

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

- Art.1** Se aprobă încheierea unui Acord de Parteneriat între U.A.T. Municipiul Baia Mare și U.A.T. Județul Maramureș, pentru aprobarea unor măsuri în vederea realizării în comun a obiectivului de investiții „*Modernizare și reabilitare Str. Europa și Str. Dumbravei, Municipiul Baia Mare*”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2** (1) Se aprobă valoarea totală estimată pentru achiziționarea serviciilor de elaborare a documentației faza D.A.L.I., respectiv a serviciilor privind asigurarea realizării evaluării de impact asupra siguranței rutiere și serviciilor de audit de siguranță rutieră aferente obiectivului de investiții „*Modernizare și reabilitare Str. Europa și Str. Dumbravei, Municipiul Baia Mare*”, în cuantum de 400.000 Lei (TVA inclus).
- (2) Suma finală va fi stabilită după încheierea procedurii de achiziție publică a serviciilor de elaborare a documentației tehnico-economice și va fi repartizată în mod corespunzător între parteneri.
- Art.3** Se aprobă contribuția totală estimată a Municipiului Baia Mare în suma de 200.000 Lei (TVA inclus), reprezentând cota de 50% ce îi revine Municipiului Baia Mare, pentru achiziționarea serviciilor de elaborare a documentației faza D.A.L.I., respectiv a serviciilor privind asigurarea realizării evaluării de impact asupra siguranței rutiere și serviciilor de audit de siguranță rutieră aferente obiectivului de investiții „*Modernizare și reabilitare Str. Europa și Str. Dumbravei, Municipiul Baia Mare*”.
- Art.4** Se mandatează domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, să reprezinte Municipiul Baia Mare și să semneze, în calitate de reprezentant legal, Acordul de Parteneriat și toate actele necesare, în numele și pe seama Municipiului Baia Mare.

Comisia I-Aviz favorabil 7-0-0
Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0
Comisia III-Aviz favorabil 6-0-0

6. Proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării H.C.L. nr. 385/2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „ Dezvoltarea rețelei integrate de insule ecologice digitale pentru managementul deșeurilor în Municipiul Baia Mare” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, PNRR/2022/C3/S/I.1.B, investiția II. „Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune”, componenta 3. Managementul deșeurilor, subinvestiția II.B. „Construirea de insule ecologice digitalizate”

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.I Se aprobă modificarea Art. 2 din H.C.L. nr. 385/2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „ Dezvoltarea rețelei integrate de insule ecologice digitale pentru managementul deșeurilor în Municipiul Baia Mare” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, PNRR/2022/C3/S/I.1.B, investiția II. „Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune”, componenta 3. Managementul deșeurilor, subinvestiția II.B. „Construirea de insule ecologice digitalizate” ,care va avea următorul conținut:

”Art.2 Se aproba valoarea totala a proiectului în sumă de 23.677.085,00 lei (4.812.904,77 Euro), fără TVA, și respectiv 28.175.731,15 lei (5.727.356,67 Euro) cu TVA, din care valoarea eligibilă fără TVA este de 20.022.365,00 lei (4.070.000 Euro), respectiv valoarea neeligibilă cu TVA inclus, suportată de la bugetul local este de 4.349.116,80 lei (884.056,67 Euro), TVA aferent cheltuielilor eligibile, respectiv 3.804.249,35 lei, fiind suportat de la bugetul de stat, la cursul aferent lunii mai 2022 de 1 Euro=4,9195 lei.”

Art.II Celelalte prevederi din H.C.L. nr. 385/2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „ Dezvoltarea rețelei integrate de insule ecologice digitale pentru managementul deșeurilor în Municipiul Baia Mare” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență,PNRR/2022/C3/S/I.1.B, investiția II. „Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune”, componenta 3. Managementul deșeurilor, subinvestiția II.B. „Construirea de insule ecologice digitalizate” rămân neschimbate.

Art.III Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește domnul dr.ec. Cătălin Cherecheș Primarul Municipiului Baia Mare și aparatul de specialitate

Comisia I-Aviz favorabil 7-0-0

7. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 60mp, strada Victoriei nr. 128, ocupat de extindere și deschidere acces din exterior

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 5591 Baia Mare, nr. topo 4281/4/2/2/2/8, în suprafață de 124mp, parcelele rezultate fiind următoarele

- CF 5591 Baia Mare, nr. topo 4281/4/2/2/2/9, în suprafață de 60mp

- CF 5591 Baia Mare, nr. topo 4281/4/2/2/2/10, în suprafață de 64mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, a terenului în suprafață de 60mp, identificat prin CF 5591 Baia Mare, nr. topo 4281/4/2/2/2/9, evidențiat la poziția 7593 din anexa la HCL nr. 295/2021 modificată.

Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art.4 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa și modifica conform articolului 2 al prezentei.

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

8. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 705 mp, situat la intersecția străzii Luminiișului cu str. Universității

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 21 Baia Mare, nr. topo 1417/1, în suprafață de 1237mp, parcelele rezultate fiind următoarele

- CF 21 Baia Mare, nr. topo 1417/1/1, în suprafață de 705mp

- CF 21 Baia Mare, nr. topo 1417/1/2, în suprafață de 532mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare a terenului în suprafață de 705mp, identificat prin CF 21 Baia Mare, nr. topo 1417/1/1.

Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art.4 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 2 al prezentei.

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Revizuire PUZ Pentru Introducere teren în intravilan / parcelare și construire locuințe individuale aprobat prin HCL 363/2021” generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Vrancei FN. , inițiatori: Revolution Green Village,

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “Revizuire PUZ Pentru Introducere teren în intravilan / parcelare și construire locuințe individuale aprobat prin HCL 363/2021” generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Vrancei FN judetul Maramureș, identificat prin CF. Nr. 132153,132154,132155,132095,132094,132093,132092,123139 cu nr.cad 132153, 132154, 132155, 32095, 132094,132093,132092,123139, Proiect nr. 03 din 2022, elaborator: SC Aedilis Proiect SRL , specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Dan Florut, inițiatori: Revolution Green Village,, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0